

**APPALTO LAVORI SOTTO SOGLIA COMUNITARIA**

*Comune di AMARONI (Prov. Catanzaro)*

(PER APPALTI DI IMPORTO A BASE D'ASTA SUPERIORE A 150.000 EURO)

|  |  |
|--|--|
| <p>N. 12<br/>Data 24.01.2011<br/>N° 8 Reg. UTC</p> | <p><b>Lavori di: "RECUPERO DEL CENTRO STORICO FINALIZZATO ALL'OSPITALITA' DIFFUSA A SERVIZIO DEL COMPENSORIO"</b><br/><b>Disciplinare di gara di appalto con la procedura aperta in applicazione del principio del prezzo più basso. CIG 04884043BA. CUP E42E10000040002.-</b></p> |
|--|--|

L'anno duemilaundici, il giorno ventiquattro, del mese di gennaio, nel proprio ufficio

(Ai fini del presente atto, per «CODICE DEI CONTRATTI» si intende il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni).

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UNICO**

Vista la propria precedente determinazione n. 102, in data 18.05.2011, con la quale venivano individuati gli elementi del contratto ed i criteri per l'affidamento dei lavori di:

**RECUPERO DELCENTRO STORICO FINALIZZATO ALL'OSPITALITA' DIFFUSA A SERVIZIO DEL COMPENSORIO.**

Visto il bando di gara approvato con determinazione n. 11 in data 24.01.2011

Visto l'art. 253, comma 3, del Codice dei contratti che testualmente recita:

*"3. (Comma così modificato dall'art. 2, c. 1, lettera ggg.1), del D.Lgs. 31 luglio 2007, n. 113) Per i lavori pubblici, fino all'entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 5, continuano ad applicarsi il decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554, il decreto del Presidente della Repubblica 25 gennaio 2000, n. 34, e le altre disposizioni regolamentari vigenti che, in base al presente codice, dovranno essere contenute nel regolamento di cui all'articolo 5, nei limiti di compatibilità con il presente codice. Per i lavori pubblici, fino all'adozione del nuovo capitolato generale, continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145, se richiamato nel bando, nei limiti di compatibilità con il presente codice."*

Visti, per le parti ancora in vigore:

- il d.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554, recante: "Regolamento in materia di lavori pubblici" e successive modificazioni;
- il d.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, recante "Regolamento recante istituzione del sistema di qualificazione per gli esecutori di lavori pubblici" e successive modificazioni;
- il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";

Visto il Codice dei contratti;

**APPROVA**

Per l'appalto dei lavori in argomento, il seguente disciplinare, integrativo del bando di gara:

## Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 1. del **bando di gara**.

I plichi devono essere controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all' intestazione del **mittente** ed all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente «**A - Documentazione**» e «**B - Offerta economica**».

### **NELLA BUSTA «A» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

- 1) istanza di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in uno con la dichiarazione sostitutiva ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente, assumendosene la piena responsabilità, dichiara o attesta:
  - a) di essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e di non essere incorso in nessuna causa determinante la esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti di lavori previsti dall'art. 38 del Codice dei contratti emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163. Indica le esatte generalità del titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio e del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio, in carica e di quelli cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.
  - b) indica le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione.;
  - c) di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
  - d) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nei disciplinari di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto**;
  - e) di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
  - f) di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
  - g) di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Codice dei contratti per la parte relativa all'adeguamento dei prezzi;
  - h) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- i) di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nella «**lista delle categorie di lavorazioni e forniture previste per l'esecuzione dei lavori**» relativamente alla parte a corpo non ha valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso la stessa, fisso ed invariabile;
- j) di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- m) indica le lavorazioni che ai sensi dell'articolo 118, comma 2 del Codice dei contratti intende, eventualmente, subappaltare o concedere a cottimo;
- n) di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;  
**(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)**
- o) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68 del 1999;  
**(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)**
- p) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (art. 17 della legge n. 68/1999);
- q) indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del d.P.R. n. 403 del 1998 l'eventuale richiesta di cui all'articolo 48 del Codice dei contratti  
**(nel caso di consorzi o raggruppamenti temporanei)**
- r.1) trovando applicazione l'art. 36 del Codice dei Contratti:
  - il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dal comma 5 del medesimo art. 36;
- r.2) trovando applicazione l'art. 37 del Codice dei Contratti:
  - il rispetto dei limiti e dei divieti previsti dal comma 7 del medesimo art. 37;
- (nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**
- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- u) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara e l'insussistenza di un unico centro decisionale con altri concorrenti;
- v) la non sussistenza delle condizioni ostative di cui all'art. 9, comma 1, del D.M. 24/10/2007 (in G.U. 30/11/2007, n. 279).
- 2° Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare, rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al d.P.R. n. 34 del 2000.
- 3° Documento attestante la costituzione della garanzia di Euro 7.137,32 di cui all'art. 75 del codice dei contratti. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.
- 4° Impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.
- 5° Quietanza a dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma di euro 35,00 dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.
- 6° attestazione rilasciata da un dipendente di questa Amministrazione, dalla quale risulti che il legale rappresentante o il

direttore tecnico dell'impresa, ovvero altra persona incaricata, abbia personalmente effettuato sopralluogo nella località dove debbono essere eseguiti i lavori oggetto del presente appalto e che abbia preso visione degli elaborati progettuali. A tale scopo l'impresa dovrà prendere, durante l'orario di servizio, i preventivi contatti con gli uffici comunali

Per il pagamento della detta contribuzione debbono essere osservate le seguenti modalità:

– online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video oppure l'emanando manuale del servizio.

A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile on line sul "Servizio di Riscossione";

– in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 sarà attivata la voce "contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La dichiarazione di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. La dichiarazione di cui al punto 1), lettere b) e c), è confermata anche dai soggetti di cui all'art. 38, comma 1, lettere b) e c), del codice dei contratti. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. La domanda e le dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e successive modificazioni devono essere redatte preferibilmente in conformità ai **modelli allegati** al presente disciplinare. La dichiarazione (o le dichiarazioni) deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore (o dei sottoscrittori).

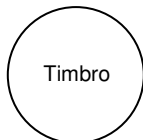
Le documentazioni di cui ai punti 3) e 4) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

**NELLA BUSTA «B» DEVONO ESSERE CONTENUTI, A PENA DI ESCLUSIONE, I SEGUENTI DOCUMENTI:**

La dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente l'indicazione del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 5 del bando;

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

Amaroni li 24.01.2011



**Il Responsabile del procedimento unico**

Geom. Mario BONGARZONE

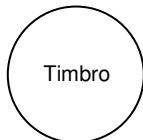
N° .....  
(del registro delle pubblicazioni all'albo pretorio)

Il sottoscritto responsabile del servizio della pubblicazione all'albo pretorio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, c. 1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal ....., al .....

Dalla residenza comunale, li .....



**Il Responsabile del servizio**

.....